



ART CONSTRUCTION d.o.o.
Broj 1/2-21
Bar, 17.12. 2021. godine

UGOVOR ZA VRŠENJE STRUČNOG NADZORA PO PARTIJAMA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Opštine Bar, sa sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije br. 1, Bar PIB: 02015099, Broj računa: 510-133-29, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koju zastupa Predsjednik, Dušan Raičević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudāča "ART CONSTRUCTION" DOO sa sjedištem u Baru, adresa: Mirošica 2, PIB: 03223159, Broj računa: 510-123322-32, Naziv banke: Crnogorska Komercijalna banka, koga zastupa izvršni direktor, MIMOZA Kajdomqaj (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

Šifra i datum objave postupka za jednostavne nabavke za vršenje stručnog nadzora po partijama: Partija 1. Vršenje stručnog nadzora nad rekonstrukcijom pješačke staze i Partija 2. Vršenje stručnog nadzora nad adaptacijom Pionirskog parka: 12897 od 08.12.2021. godine
Broj i datum Obavještenja o ishodu postupka jednostavne nabavke za vršenje stručnog nadzora nad uređenjem kaldrme u Starom Baru: 04-426/21-3811/2 od 15.12.2021. godine.
Elektronska ponuda ponudāča "Art Construction" DOO Bar, broj 15532 od 13.12.2021. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga - u vršenje stručnog nadzora po partijama: Partija 1. Vršenje stručnog nadzora nad rekonstrukcijom pješačke staze i Partija 2. Vršenje stručnog nadzora nad adaptacijom Pionirskog parka, a u skladu sa Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke: 04-426/21-3811/2 od 15.12.2021. godine, i prema ponudi Izvršioaca.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da poslove koji su predmet ovog ugovora vrši stručno i kvalitetno, u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu oblast. Kroz vršenje nadzora biće obezbjeđena stalna kontrola saglasnosti izvedenog stanja sa projektnom dokumentacijom.

CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

Član 3

Ukupna vrijednost usluga za Partiju 1. Vršenje stručnog nadzora nad rekonstrukcijom pješačke staze, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 300,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV: 63,00 eura, ukupno **363,00 eura sa uračunatim PDV-om**.

Ukupna vrijednost usluga za Partiju 2. Vršenje stručnog nadzora nad adaptacijom Pionirskog parka, prema prihvaćenoj ponudi iznosi 500,00 eura bez uračunatog PDV-a, PDV: 105,00 eura, ukupno **605,00 eura sa uračunatim PDV-om.**

Naručilac se obavezuje da će isplatu izvršiti virmanski u roku od 15 dana od dana ispostavljenе privremene situacije, a 30 dana nakon okončane situacije i podnošenja konačnog izvještaja stručnog nadzora.

ROK IZVRŠENJA

Član 4

Rok za izvršenje ugovora za Partiju 1. je 25 kalendarskih dana počev od dana uvođenja izvođača u posao, usaglašen sa rokom izvođenja predmetnih radova. Izvršilac je dužan da vrši nadzor svakodnevno i u punom radnom vremenu u toku izvođenja radova preciziranom iz člana 1. ovog Ugovora.

Rok za izvršenje ugovora za Partiju 2. je 60 kalendarskih dana počev od dana uvođenja izvođača u posao, usaglašen sa rokom izvođenja predmetnih radova. Izvršilac je dužan da vrši nadzor svakodnevno i u punom radnom vremenu u toku izvođenja radova preciziranom iz člana 1. ovog Ugovora.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac je ovlašćen da se stara i kontroliše

- provjeru kvaliteta izvođenja radova i primjene propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta,
- provjerava da li Izvođač radove izvodi u skladu sa pravilima struke i projektima,
- davanje upustava Izvođaču radova,
- kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioaca.

Član 6

Izvršilac je dužan da vođenje stalnog stručnog nadzora po ovom Ugovoru organizuje tako da nadzor bude stalan (svakodnevani) i blagovremeno reaguje na sve zahtjeve Izvođača, a koji su ugovoreno regulisani sa Naručiocem uz striktnu primjenu obaveza regulisanih članom 4. ovog Ugovora, a sve u cilju ispunjavanja predviđene dinamike izvođenja radova.

Član 7

Izvršilac nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioaca.

Član 8

Ukoliko Izvršilac tokom vršenja stručnog nadzora utvrdi da Izvođač odstupa od projektovanih detalja, predviđenih kvaliteta materijala koji se ugrađuju, ili u pogledu drugih elemenata koji bi uticali na kvalitet radova, utvrđenu vrijednost tih radova i materijala ili na produženje roka

izgradnje, upisom u građevinski dnevnik nalaže Izvođaču radova otklanjanje nepravilnosti i obavještava investitora.

Član 9

Sve troškove ispitivanja kvaliteta materijala i radova snosi Izvođač.

Rezultate svih ispitivanja Izvođač mora blagovremeno dostavljati Izvršiocu i isti biti upisani u građevinski dnevnik.

Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da kvalitet ugrađenog materijala ili izvedenih radova, ne odgovara zahtijevanim uslovima, Izvršilac je dužan da izda nalog Izvođaču da nekvalitetni materijal zamijeni kvalitetnim i da radove dovede u ispravno stanje i sve o trošku Izvođača.

Ako Izvođač i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca da otkloni uočene nedostatke, nastavi nekvalitetno izvođenje radova, Izvršilac će postupiti u smislu člana 12. stav 2. ovog Ugovora.

Član 10

Izvršilac ima pravo da naredi Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove koji nijesu u skladu sa projektom.

Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Izvršioca, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Izvršilac će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Izvršioca obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Član 11

Ukoliko Izvršilac utvrdi da se pri izvođenju radova odstupa od tehničke dokumentacije i kada konkretna odstupanja mogu da budu od uticaja na nosivost, trajnost, cijenu ili mogu da dovedu do materijalne štete tj. kada utvrdi nepravilnosti čije otklanjanje ne trpi odlaganje, upisom u građevinski dnevnik nalaže obustavljanje radova i Izvođaču radova nalaže preduzimanje mjera neophodnih za sprečavanje i otklanjanje štetnih posledica.

O radnjama iz stava 1 ovog člana Izvršilac obavještava nadležni inspeksijski organ i investitora.

RASKID UGOVORA

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći:

- ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom;
 - U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude Izvršioca,
 - U slučaju da se osoblje Izvršioca ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima nesavjesnog obavljanja posla.
 - u slučaju da Izvršilac nije prisutan na gradilištu dva dana uzastopno
- Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 13

Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

OSTALE ODREDBE

Član 14

Izvršilac se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od jedne godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 15

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Osnovni sud u Baru.

Član 16

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.



OPŠTINA BAR

Predsjednik

Dušan Raičević

“ART CONSTRUCTION” DOO BAR

Izvršni direktor

Mimoza Kajdomčaj

